

Restructuration du centre médico-social et CSA



Centre Hospitalier Le Jeune
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier Le Jeune
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO Architectes
42bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STR/FLUI/SSI/OPC

Sobretec
120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 Paysage
330, rue Joséphine Pencalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

Alhyange
14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com



BUREAU DE CONTROLE

Socotec
180, rue de Kerervern
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉ cyril.pele@socotec.com

ADDITIF AU CCTP – LOT 20

CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION PLOMBERIE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	HC/FLG	Première diffusion

Poste 2 - Spécifications technique :

Suppression de la surpuissance dans le dimensionnement des radiateurs des chambres uniquement.

Poste 3 – Percements

Dans les parois où le DDAT confirme la présence d'amiante, les percements seront réalisés en SS4 avec l'utilisation d'un dispositif de type poche de gel.

Poste 5 – Description technique installation existante**Chapitre 5.2 – Kernatous :**

La dépose des équipements non réutilisés est prévue au lot Démolition. L'entreprise du présent lot devra le repérage et la déconnection/vidange. La dépose des équipements prévus être réutilisés est à prévoir au présent lot.

Chapitre 5.3 – CSA :

La dépose des équipements non réutilisés est prévue au lot Démolition. L'entreprise du présent lot devra le repérage et la déconnection/vidange. La dépose des équipements prévus être réutilisés est à prévoir au présent lot.

Chapitre 5.4 – Lescao :

La dépose des équipements non réutilisés est prévue au lot Démolition. L'entreprise du présent lot devra le repérage et la déconnection/vidange. La dépose des équipements prévus être réutilisés est à prévoir au présent lot.

Poste 6 – Description technique chauffage**Chapitre 6.1.4 – Distribution hydraulique chauffage :**

En complément du CCTP et dans le cas de tube à sertir, il sera réalisé en tube acier carbone à sertir de marque Geberit ou équivalent type Mapress.

Remplacement des colliers de marque Armacell ou équivalent type Armafix par un collier recouvert d'un ruban isolant de marque Armacell ou équivalent.

Chapitre 6.1.5 – Emetteur de chaleur :

En remplacement du modèle de radiateur EC horizontal prévu en base, il sera prévu des radiateurs de type panneau habillé revêtus d'une peinture époxy blanche de marque FINIMETAL ou équivalent type Reggane 3010 Compact.

Chapitre 6.2.1.1 – Extension - Production d'énergie

Suppression de la prestation « départ constant « Lescao » - 400kW ».



Chapitre 6.2.2.1 – Kernatous - Production d'énergie

Suppression de la prestation dépose (prévu au lot démolition).

Suppression de la prestation « remplacement départs chauffage existants » + « remplacement de l'armoire électrique » + « raccordement à la supervision » - **Prestation à chiffrer en PSE.**

Au niveau de l'armoire électrique, il est simplement prévu l'adaptation en fonction des travaux prévus en base.

Chapitre 6.2.1.2 – Extension – Distribution hydraulique - *Non intégré dans les plans DCE ind. A*

 <p>Extension – RDC bas – Zone 1</p>	<p>Au niveau de l'extension, l'entreprise aura la possibilité d'optimiser la distribution de chauffage « radiateurs » en faux plafond du RDC bas pour alimenter le RDC haut.</p>
 <p>Extension – R+1 – zone 2</p>	<p>Au niveau de l'extension, l'entreprise aura la possibilité d'optimiser la distribution de chauffage « radiateurs » en faux plafond du R+1 pour alimenter le R+2.</p>

Chapitre 6.2.4.1 – Lescao – Production d'énergie - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Suppression de la prestation dépose (prévu au lot démolition).

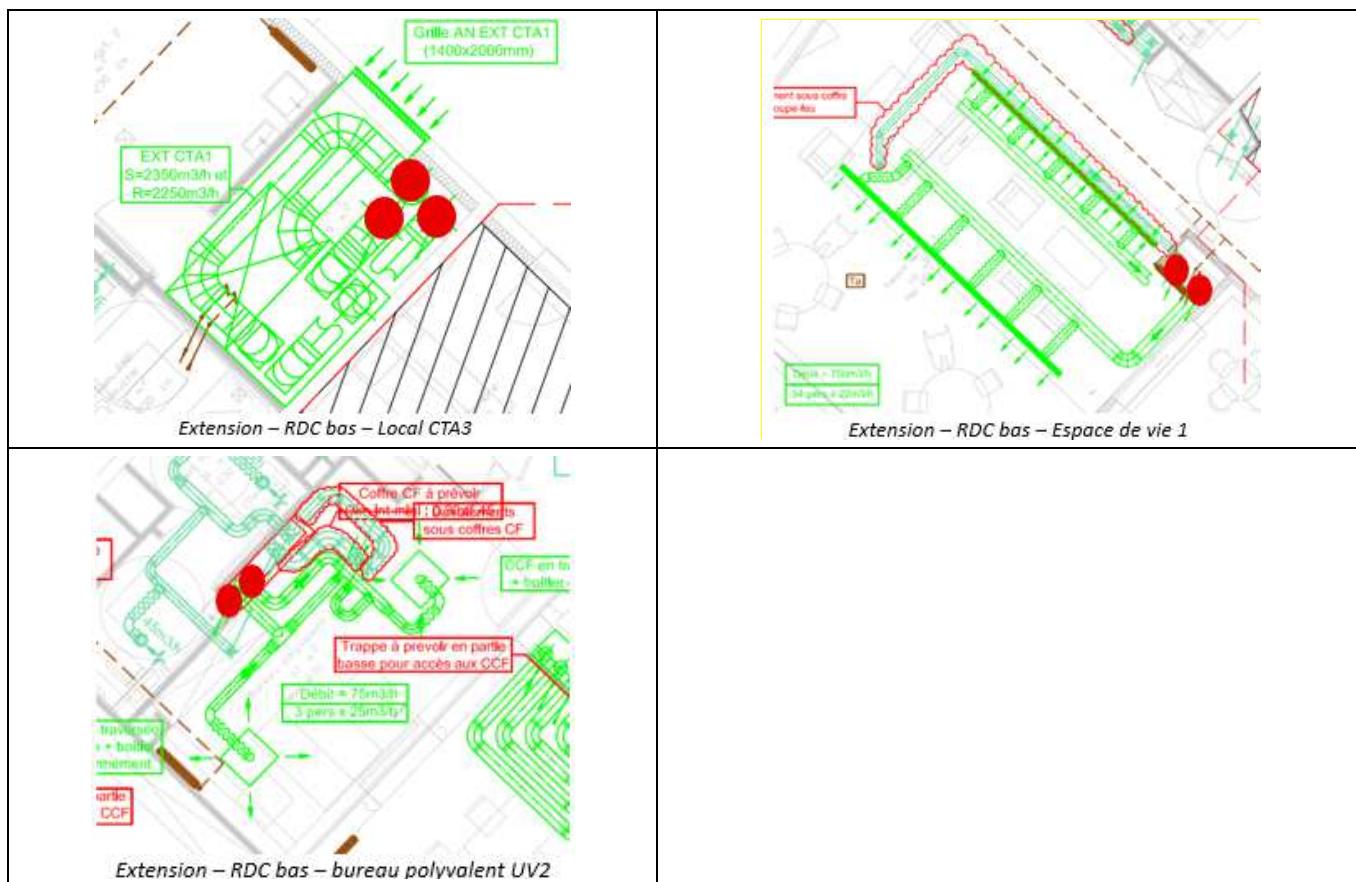
Suppression de la prestation liaison primaire depuis la sous station de l'extension. L'origine sera la bride aval de l'échangeur de chaleur mis en place par le prestataire du MOA.

Ajout d'une pompe primaire entre l'échangeur de chaleur et la bouteille de découplage existante y compris réseaux associés.

Poste 8 – Description technique ventilation - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Chapitre 8.2.1.1 – Extension - Ventilation de confort « espaces communs »

A la demande du bureau de contrôle, l'entreprise devra l'ajout de clapets CF asservi en traversée de dalle entre le vide sanitaire et le RDC bas (local CTA3, espace de vie 1, bureau polyvalent UV2).



Correctif CCTP :

- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Chapitre 8.2.1.2 – Extension - Ventilation de confort «salle à manger » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Correctif CCTP :

- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Chapitre 8.2.1.3 – Extension - Ventilation de confort «réserves » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Correctif CCTP :

- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Chapitre 8.2.2.1 – Kernatous - Ventilation de confort «bureaux/vestiaires » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Correctif CCTP :

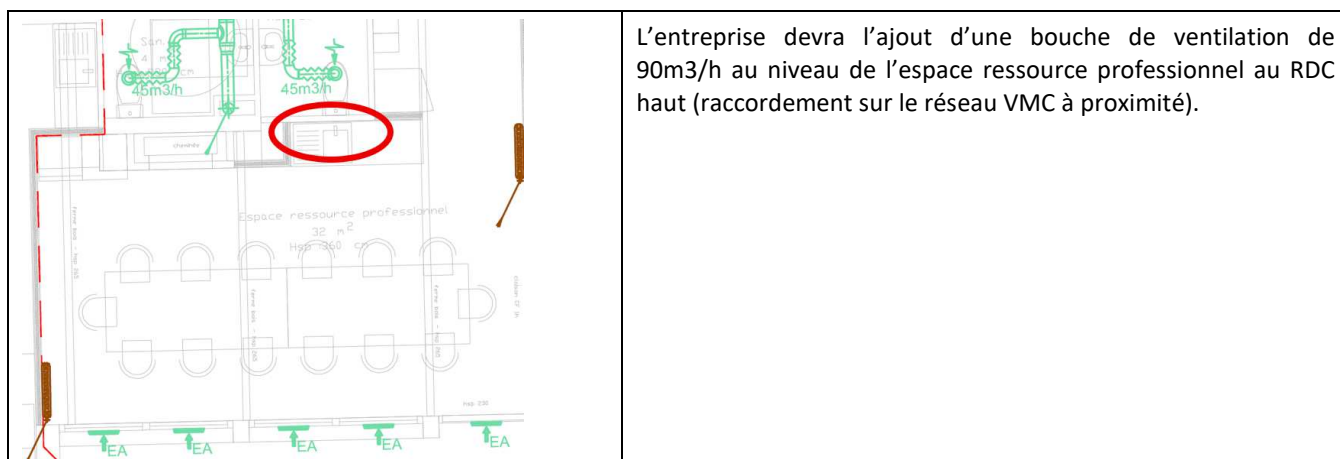
- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Chapitre 8.2.2.2 – Extension - Ventilation de confort «réserves » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Correctif CCTP :

- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Chapitre 8.2.2.3 –Ventilation mécanique contrôlée « chambres + communs » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*



Chapitre 8.2.3.1 – CSA - Ventilation de confort «espaces communs » - *Intégré dans les plans DCE ind. A*

Correctif CCTP :

- les clapets coupe-feu en traversée de dalle sont de type asservi.

Poste 9 – Description technique désenfumage

Poste 9.1.2 – Désenfumage - Extracteur

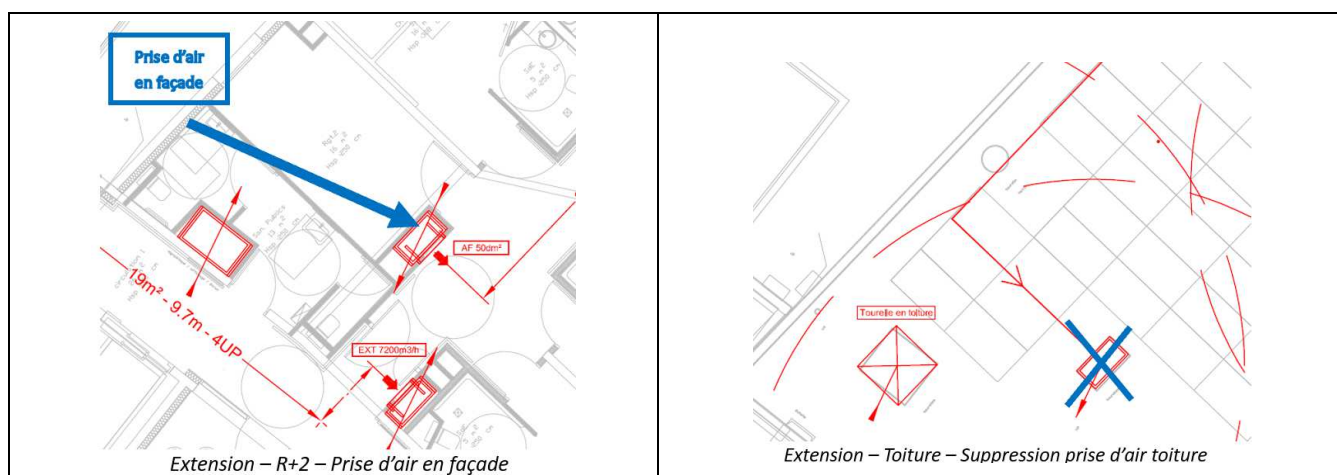
Précision CCTP : La liaison électrique entre le boîtier de réarmement et le coffret de relayage est à prévoir au présent lot.

Poste 9.1.3 – Désenfumage - Conduit

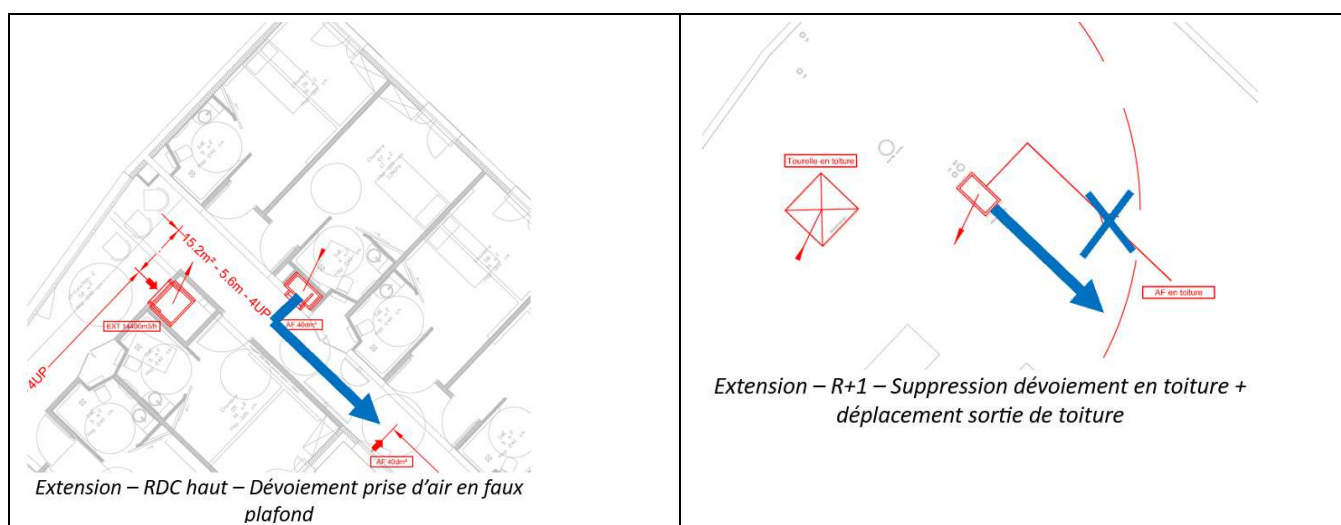
Prestation « mise en place d'une protection CF avec un isolant de marque ISOVER ou équivalent type Uprotect en local technique et dans le cas de dévoiement en dehors du local technique « désenfumage » » - **Prestation sans objet.**

Poste 9.2.1 – Désenfumage - Extension- *Intégré dans les plans DCE ind. A*

En remplacement de la prestation prévue en base (prise d'air neuf en toiture), il sera prévu une prise d'air neuf en façade (cheminement en faux plafond + grille en façade – prestations à la charge des lots plaquiste et serrurerie).



En remplacement de la prestation prévu en base (dévoiement du conduit en toiture pour prise d'air neuf), il sera prévu le dévoiement du conduit en faux-plafond du RDC haut (prestation à la charge du plaquiste) et sortie de toiture (à prévoir au lot CVP).



Poste 10 – Description technique plomberie**Chapitre 10.1.4 – Distribution hydraulique – Chambres**

En complément de la prestation prévue en base, l'entreprise devra la mise en place d'une vanne de coupure EF et ECS pour chaque chambre (neuves et restructurées). Elles seront implantées majoritairement en gaines techniques chambres ou en faux plafond au droit de la chambre desservi en l'absence de gaine technique.

Chapitre 10.1.7 – Appareils sanitaires - Robinetteries



En remplacement des robinetteries prévues en base, l'entreprise devra la mise en place des robinetteries suivantes :

- robinetterie de marque DELABIE ou équivalent réf 2721L pour les appareils suivants :
 - LM1 – Lave mains commande manuelle
 - LV1 – Lavabo commande manuelle
 - LAV CH – Lavabo PMR
 - PV CH - Plan vasque PMR
- robinetterie de marque DELABIE ou équivalent type Sécuritherm réf H9741 pour les appareils suivants :
 - DOU1 – Douche PMR
 - DOU2 – Douche PMR
 - DOU3 – Pente de douche PMR
 - DOU CH – Pente de douche PMR
 - CDOU – Cabine de douche
- robinetterie de marque DELABIE ou équivalent réf 5445T2S pour les appareils suivants :
 - VID1 – Vidoir

Chapitre 10.1.7 – Appareils sanitaires – Plan vasque chambre (LAV CH – Plan vasque PMR)

- Le plan vasque des chambres sera de marque VARICOR/TOP DECO/VECO INTERNATIONAL SANICOMPO ou équivalent


Chapitre 10.2.1.4 – Extension – Distribution hydraulique- *Non intégré dans les plans DCE ind. A*

 <p>Extension – RDC bas – Zone 1</p>	<p>Au niveau de l'extension, l'entreprise aura la possibilité d'optimiser le principe de distribution EF/ECS en faux plafond du RDC bas pour alimenter le RDC haut. Les vannes d'isolement devront se situer dans la gaine technique de la chambre desservi.</p>
 <p>Extension – R+1 – zone 2</p>	<p>Au niveau de l'extension, l'entreprise aura la possibilité d'optimiser le principe de distribution EF/ECS en faux plafond du R+1 pour alimenter le R+2. Les vannes d'isolement devront se situer dans la gaine technique de la chambre desservi.</p>

Chapitre 10.2.3.4 – CSA – Distribution hydraulique- *Intégré dans les plans DCE ind. A*

En remplacement de la prestation prévue en base, l'entreprise devra la création de réseaux EF/ECS/bouclage en faux plafond du RDC haut alimentant les appareils sanitaires du RDC haut et les chambres du R+1.

Chapitre 10.2.2.5 – Kernatous – Evacuation- *Intégré dans les plans DCE ind. A*

 <p>Kernatous – RDC haut</p>	<p>L'entreprise devra l'ajout de 3 descentes EP calorifugés (raccordement sur attente au sol).</p>
---	--

Poste 12 – Description technique supervision :

Simplification du nombre de point.

	BI (TA/TS/TL)	AI (TM)	BO (TC)	AO (TR)	COM
CHAUFFAGE					
Température extérieure		1			
Température ambiante	-	25 5	-	-	-
EXTENSION					
Température entrée primaire		1			
Température entrée secondaire		1			
Température sortie secondaire		1			
Défaut (baisse de temp. entrée)	1				
Circulateur primaire – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur primaire – température départ		1			
Circulateur primaire – température retour		1			
Ballon tampon - température		1			
Collecteur – pressostat manque d'eau	1				
Circulateur « rad. extension » – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur « rad. extension » – température départ		1			
Circulateur « rad. extension » – température retour		1			
Module V3V « rad. extension »					1
Circulateur « CTA extension » – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur « CTA extension » – température départ		1			
Circulateur « CTA extension » – température retour		1			
Module V2V « CTA extension »					1
Circulateur « Kernatous » - commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur « Kernatous » – température départ		1			
Circulateur « Kernatous » – température retour		1			
Module V2V « Kernatous »					1
Circulateur « Lescao » – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2	-	1	-	1
Circulateur « Lescao » – température départ	-	1	-	-	-
Circulateur « Lescao » – température retour	-	1	-	-	-
Module V2V « Lescao »	-	-	-	-	1
Circulateur « production ECS » – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur « production ECS » – température départ		1			
Circulateur « production ECS » - température retour		1			
Module V2V « production ECS »					1
Ballon tampon primaire « énergie ECS » – température		2			
Préparateur ECS					3
Température départ	1	1			
Circulateur retour - commutateur auto, synthèse défaut, commande	2		1		1
Température retour	1	1			
Tableau électrique sous station – synthèse défauts			1		
Tableau électrique sous station – comptage					7

KERNATOUS					
Ballon tampon - température		1			
Collecteur — température départ	-	1	-	-	-
Collecteur — température retour	-	1	-	-	-
Collecteur – pressostat manque d’eau	1				
Circulateur « n°1 » — commutateur auto, synthèse défaut et commande	2	-	1	-	1
Circulateur « n°1 » — température départ	-	1	-	-	-
Circulateur « n°1 » — température retour	-	1	-	-	-
Module V3V « circuit n°1 »	-	-	-	-	1
Circulateur « n°2 » — commutateur auto, synthèse défaut et commande	2	-	1	-	1
Circulateur « n°2 » — température départ	-	1	-	-	-
Circulateur « n°2 » — température retour	-	1	-	-	-
Module V3V « circuit n°2 »	-	-	-	-	1
Circulateur « n°3 » — commutateur auto, synthèse défaut et commande	2	-	1	-	1
Circulateur « n°3 » — température départ	-	1	-	-	-
Circulateur « n°3 » — température retour	-	1	-	-	-
Module V3V « circuit n°3 »	-	-	-	-	1
Circulateur « n°4 » — commutateur auto, synthèse défaut et commande	2	-	1	-	1
Circulateur « n°4 » — température départ	-	1	-	-	-
Circulateur « n°4 » — température retour	-	1	-	-	-
Module V3V « circuit n°4 »	-	-	-	-	1
Circulateur « n°5 » – commutateur auto, synthèse défaut et commande	2		1		1
Circulateur « n°5 » – température départ		1			
Circulateur « n°5 » – température retour		1			
Module V2V « circuit n°5 »					1
LESCAO					
Réseau primaire — température départ	1	1	-	-	-
Réseau primaire — température retour	1	1	-	-	-
Collecteur existant — température départ	-	1	-	-	-
Collecteur existant — température retour	-	1	-	-	-
Collecteur existant — pressostat manque d’eau	1	-	-	-	-
Circulateur existant — température départ	-	6	-	-	-
Circulateur existant — température retour	-	6	-	-	-
CLIMATISATION					
EXTENSION					
Unité extérieure salle d’animation/salle à manger/salon d’activités					1
Unités intérieures salle animation – synthèse défaut et autorisation distante	1		1		
Unités intérieures salle animation - consigne				1	
Température ambiante salle animation		1			
Unités intérieures salle à manger – synthèse défaut et autorisation distante	1		1		
Unités intérieures salle à manger – consigne				1	
Température ambiante salle à manger		1			

Unités intérieures salon d'activités – synthèse défaut et autorisation distante	1		1		
Unités intérieures salon d'activités – consigne				1	
Température ambiante salon d'activités		1			
Pompe à chaleur local VDI					1
Pompe à chaleur local VDI – synthèse défaut et autorisation distante	1		1		
Pompe à chaleur local VDI - consigne				1	
Température ambiante local VDI		1			
LESCAO					
Pompe à chaleur local DASRI					1
Pompe à chaleur local DASRI – synthèse défaut et autorisation distante	1		1		
Pompe à chaleur local DASRI - consigne				1	
Température ambiante local DASRI		1			
VENTILATION					
EXTENSION					
CTA espaces de vie/espaces kiné/bureaux polyvalents/salle d'animation					1
CTA espaces de vie/espaces kiné/bureaux polyvalents/salle d'animation – commande horaire, consigne température			1	1	
CTA salles à manger					1
CTA salles à manger – commande horaire, consigne température			1	1	
Extracteur confort réserves – pressostat et commande horaire	1		1	1	
Extracteur VMC chambres – pressostat	1				
Extracteur VMC communs – pressostat	1				
Extracteurs spécifiques offices – pressostat	2				
Clapet coupe-feu	30				
KERNATOUS					
CTA bureaux/vestiaires					1
CTA bureaux/vestiaires – commande horaire, consigne température			1	1	
Extracteurs confort réserves – pressostat et commande horaire	2		2	2	
Extracteur VMC chambres/communs – pressostat	3				
Extracteur spécifique office – pressostat	1				
Clapet coupe-feu	30				
CSA					
CTA espaces communs					1
CTA espaces communs – commande horaire, consigne température			1	1	
Extracteur VMC chambres/communs – pressostat	4				
Clapet coupe-feu	30				
LESCAO					
CTA salle de formation					1
CTA salle de formation – commande horaire, consigne température			1	1	

Extracteur VMC déchets/DASRI – pressostat	1				
PLOMBERIE Extension-Kernatous-CSA					
Compteur eau froide générale	1				
Compteur eau froide sanitaire	1				
Compteur eau chaude sanitaire	1				
Température circuit eau froide	20 10	20-10	-	-	-
Température circuit eau chaude sanitaire	20-10	20 10	-	-	-
Température circuit retour eau chaude sanitaire	20-10	20 10	-	-	-
FLUIDES MEDICAUX					
Défaut					2
ELECTRICITE					
POSTE DE TRANSFORMATION					
Poste de transformation – centrale de mesures	-	7	-	-	-
Température local	-	1	-	-	-
EXTENSION					
Tableau divisionnaire général « extension » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire général « extension » – défauts disjoncteurs/positions/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30	-	-	-	-
Tableau divisionnaire général « extension » – centrale de mesures		1			
Onduleur « extension » – défaut	1				
Horloge éclairage extérieur			1		
Horloge porte			3		
Tableaux divisionnaires secondaires « extension » – synthèse défauts	7				
Tableaux divisionnaires « extension » – défauts disjoncteurs/isolements (à compléter suivant étude EXE)	210				
Tableaux divisionnaires secondaires « extension » – centrale de mesures		7			
Eclairage intérieur	3		3		
Eclairage de sécurité					1
KERNATOUS					
Tableau divisionnaire général « Kernatous » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire général « Kernatous » – défauts disjoncteurs/positions/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30				
Tableau divisionnaire général « Kernatous » – centrale de mesures		1			
Onduleur « Kernatous » – défaut	1				
Horloge éclairage extérieur			1		
Horloge porte			3		
Tableau divisionnaire secondaire « Kernatous » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire secondaire « Kernatous » – défauts disjoncteurs/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30	-	-	-	-
Tableau divisionnaire secondaire « Kernatous » – centrale de mesures		1			
Eclairage intérieur	3		3		
Eclairage de sécurité					1
CSA					

Tableau divisionnaire général « CSA » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire général « CSA » – défauts disjoncteurs/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30	-	-	-	-
Tableau divisionnaire général « CSA » – centrale de mesures		1			
Onduleur « CSA » – défaut	1				
Horloge éclairage extérieur			1		
Tableau divisionnaire secondaire « CSA » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire secondaire « CSA » – défauts disjoncteurs/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30				
Tableau divisionnaire secondaire « CSA » – centrale de mesures		1			
Horloge portail			1		
Eclairage intérieur	3		3		
Eclairage de sécurité					1
LESCAO					
Tableau divisionnaire secondaire « Lescao » – synthèse défauts	1				
Tableau divisionnaire secondaire « Lescao » – défauts disjoncteurs/isolements (à compléter suivant étude EXE)	30				
Tableau divisionnaire secondaire « Lescao » – centrale de mesures		1			
Eclairage intérieur	3		3		
Eclairage de sécurité					1
DIVERS					
Système de sécurité incendie - défaut de synthèse SDI et CMSI	4				
Ascenseur extension					2
Onduleur photovoltaïque	1				1
Réserves	20%	20%	20%	20%	20%
TOTAL	216	61	40	16	21

Poste 13 – Prestation Supplémentaire Eventuelle n°1

« remplacement départs chauffage existants » + « remplacement de l'armoire électrique » + « raccordement à la supervision » dans la sous station de Kernatous à chiffrer.

PM : les départs existants sont conservés en l'état en base.